

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Находка, ул. Дальняя, дом 5 проведенного в форме заочного голосования**

г.Находка

17 октября 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Гера Н.И.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания.)

Дата начала голосования «10» октября 2009 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 ч «16» октября 2009 года.

Дата и место подсчета голосов «17» октября 2009г. ООО «Горжилуправление-4» ул. Юбилейная 1б.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2937,0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2937,0 голосов. Один голос равен одному м2 общей площади. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1516,5 голосов, что составляет 51,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Определении порядка проведения последующих общих собраний собственников помещений в доме.
5. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в доме.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
7. Определение места хранения протоколов и другой документации общих собраний собственников помещений дома.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
9. Выборы постоянно действующей инициативной группы для осуществления контроля, решения вопросов по текущему содержанию дома и взаимодействия с Управляющей организацией.
10. Определение полномочий инициативной группы.
11. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен дом, и по другим вопросам, связанным с управлением домом.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

**1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Голосовали: «за» 1516,5 -100%, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет - 0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно.

**2. Выбрать управляющую организацию ООО «Горжилуправление -4».**

Голосовали: «за» 1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно.

**3. Утвердить, что размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается в размере не превышающем утвержденный органом**

местного самоуправления размер платы для нанимателей 11,18 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья при ежемесячном внесении.

Голосовали: «за» 1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно.

**4. Утвердить, что ежегодное собрание собственников помещений в доме проводится не реже одного раза в год, на котором управляющая организация предоставляет отчет об исполнении договора за предыдущий год. В случае если собственники помещений не проводят ежегодное собрание, управляющая организация предоставляет отчет о выполнении условий договора управления за предыдущий год путем размещения на подъезде дома или рассылкой по почтовым ящикам. Внеочередное общее собрание собственников помещений может быть создано в любое время по инициативе любого из собственников помещений в данном доме.**

Голосовали: «за»1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно.

**5. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: протокол общего собрания оформляется собственником, инициирующим собрание, в течение 3 дней со дня проведения общего собрания. Протокол подписывается инициатором собрания.**

Голосовали: «за» 1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно.

**6. Утвердить, что решения принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на подъезде дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.**

Голосовали: «за» 1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно.

**7. Определить, что протоколы и другая документация общих собраний собственников помещений дома хранится в ООО«Горжилуправление -4»**

Голосовали: «за» 1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно.

**8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.**

Голосовали: «за» 1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно.

**9. Выбрать постоянно действующую инициативную группу для решения вопросов по текущему содержанию дома и взаимодействия с Управляющей организацией в составе:**

Гера Н.И.

Голосовали: «за» 1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно.

---

Ф.И.О.

Голосовали: «за» 1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно

---

Ф.И.О.

Голосовали: «за» 1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно.

10. Определить, что инициативная группа имеет право осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления, принимать решения по всем вопросам текущего содержания дома, за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных в статье 44 ЖК РФ.

Голосовали: «за» 1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято единогласно.

11. Уполномочить ООО «Горжилуправление -4» выступать представителем Собственников помещений дома в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен дом, и по другим вопросам, связанным с управлением домом.

Голосовали: «за» 1516,5 -100 %, «Против» нет – 0 %, «Воздержался» нет –0 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение не принято.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе;
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 5 листах;
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 17 листах;

Инициатор общего собрания

(подпись)

*Гера* / Гера Н.И /

(Ф.И.О.)